



# Yolo County Housing

Lisa A. Baker, Executive Director

147 W. Main Street  
WOODLAND, CA 95695

Woodland: (530) 662-5428  
Sacramento: (916) 444-8982  
TTY: (800) 545-1833, ext. 626  
Fax: (530) 669-2241

## BOARD OF COMMISSIONERS

Duane Chamberlain  
Marlene C. Ganes  
Michael H. McGowan  
Jim Provenza  
Matt Rexroad.  
Helen M. Thomson  
Bernita Toney

30 de Julio del 2009

Asunto: **AVISO DE LA PROPUESTA DE DISIMINUIR LA CANTIDAD DE AYUDA PARA EL PAGO DE RENTA Y AVISO DE LA IMPLEMENTACION INMEDATA**

Estimado Participante:

Esta carta contiene información importante sobre la ayuda para el pago de su vivienda y la fecha en que se llevará a cabo la reducción propuesta de la cantidad de la ayuda para el pago de renta. Este **Aviso** es su **Notificación de Sesenta Días de la Reducción Propuesta del Pago de Ayuda Económica para Viviendas (HAP)**

**Comenzando el 1ro. de Octubre del 2009**, la Autoridad de Viviendas del Condado de Yolo (informalmente conocida como Viviendas del Condado de Yolo -Yolo County Housing o YCH) propone **reducir el nivel de ayuda para el pago de viviendas, de la cantidad actual al 90% de la Renta Promedio del Mercado actual (Fair Market Rent o FMR)**. Este proceso se aplicará en la jurisdicción entera de la Autoridad de Viviendas, incluyendo la Ciudad de Davis. La siguiente tabla muestra el nivel de ayuda actual y la revisión de la ayuda propuesta de acuerdo al número de recámaras:

Condado de Yolo, incluyendo Winters, Woodland, West Sacramento

Número de Recámaras	0 Recámaras	1 Recámara	2 Recámaras	3 Recámaras	4 Recámaras	5 Recámaras
Nivel de Ayuda Actual	783	829	1013	1476	1570	1805
Nivel de Ayuda Revisado	735	777	950	1384	1472	1692

Ciudad de Davis

Número de Recámaras	0 Recámaras	1 Recámara	2 Recámaras	3 Recámaras	4 Recámaras	5 Recámaras
Nivel de Ayuda Actual	861	911	1114	1623	1727	1985
Nivel de Ayuda Revisado	735	777	950	1384	1472	1692

Esta acción resultará en una reducción de aproximadamente 9% de la cantidad de la Ayuda para el Pago para Viviendas que está disponible para pagar su renta si usted no vive en Davis, y una reducción de aproximadamente 15% al pago de Ayuda para Viviendas para quienes tienen su residencia en la

Ciudad de Davis. Su Especialista se pondrá en contacto con usted pronto para informarle la cantidad exacta propuesta para la Ayuda del Pago de Viviendas que se pagará por usted.

En este momento, la Autoridad de Viviendas no está proponiendo terminar la participación de familias en el Programa. Sin embargo, si los costos continúan aumentando, y los ingresos no aumentan, la Autoridad de Viviendas se verá forzada a tomar medidas adicionales. Estas podrían incluir otra reducción a la Cantidad de la Ayuda o la terminación de participación de familias en el programa.

**A continuación encontrará información adicional** sobre el motivo por el que se está tomando esta acción.

No estamos tomando la reducción propuesta a la ligera. Entendemos la economía actual y trabajamos arduamente para continuar proporcionando ayuda a usted y a familias necesitadas. Sin embargo, como usted lo sabe, Viviendas del Condado de Yolo recibe fondos del gobierno federal a través del Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). La Autoridad de Viviendas tiene un contrato con HUD (llamado Contrato de Contribución Anual "ACC"), el cual está consolidado por el Congreso para servir 1,487 familias, pero Viviendas del Condado de Yolo solamente recibe un presupuesto suficiente para servir una porción de esas familias. Recientemente, **hemos estado sirviendo aproximadamente 1,345 familias con ayuda para el pago de renta, lo cual es 142 familias menos que el Contrato de Contribución Anual, pero es aproximadamente 112% de los fondos que se reciben, basándose en la situación actual.**

Desafortunadamente, el dinero que recibimos de HUD no ha mantenido el paso de las necesidades de las familias de esta comunidad que han perdido sus trabajos, de quienes han recibido una reducción en sus beneficios y reducciones en sus ingresos o que se han convertido en minusválidos. Como resultado, el dinero que recibimos no rinde tanto como antes. Adicionalmente, Viviendas del condado de Yolo tenía un fondo "para un día lluvioso", o una cuenta de fondos de reserva guardada para emergencias. Viviendas del Condado de Yolo ha estado usando la cuenta para "días lluviosos" para mantenerle en su vivienda al costo actual. Desafortunadamente, los **costos son aproximadamente \$100,000 por mes más que lo que recibimos de HUD, y el fondo de reserva para el día lluvioso se ha agotado.** Hasta ahora, Viviendas del Condado de Yolo no ha recibido fondos regulares adicionales para el programa "Voucher". La Autoridad de Viviendas ha recibido un poco de fondos asignados para asistir, pero no es suficiente para mantener el programa al nivel actual.

Por favor sepa que hemos estado tomado acciones para reducir la cantidad de fondos que se gasta y hemos estado trabajando para aumentar los fondos. En Diciembre del 2008, dejamos de proporcionar ayuda a familias que están en la lista de espera, y regresamos a la lista de espera a familias que se habían llamado para recibir un voucher. Hemos cambiado las guías de ocupación de habitaciones para reducir los costos y hemos tomado otras medidas variadas para cortar los gastos. Sin embargo, mientras tanto, **el seguro suplementario (SSI) ha tenido tres (3) reducciones de ingresos, CalWorks ha tenido una reducción y la tasa de desempleo en el Condado de Yolo es más alta que el promedio del Estado. Todas estas pérdidas significan que cuesta más proporcionar vivienda a una familia ahora, de lo que costaba el año anterior.** De cualquier forma, debido a nuestras estrategias para cortar gastos y el éxito en nuestra solicitud para fondos asignados, hemos podido reducir y mitigar el impacto a las familias existentes y continuar a su servicio.

En este momento, el Congreso está deliberando sobre el presupuesto para el año próximo. Nosotros, aquí en Viviendas del Condado de Yolo, estamos trabajando junto con nuestros colegas para asegurar que los representantes elegidos y designados comprendan y estén educados sobre el impacto que tiene en usted el déficit de fondos para el programa de Ayuda para el Pago de Renta (Voucher). Esperamos que otros se unan con nosotros en este proceso.

Voucher Payment Standard Reduction

July 30, 2009

Page 3

Si tiene preguntas sobre este aviso, por favor llame a su Especialista. Usted puede ponerse en contacto con él o ella vía correo electrónico o por teléfono. Nuestro número de teléfono principal es 530-662-5428. Usted puede obtener las extensiones y domicilios electrónicos en el directorio del personal en el siguiente sitio de la red del Internet: [www.ycha.org](http://www.ycha.org)

Sinceramente,

*Lisa A. Baker*

Lisa A. Baker  
Directora Ejecutiva

To read this letter in English go to [www.ycha.org](http://www.ycha.org)

прочитать это письмо в Россия пойдите к [www.ycha.org](http://www.ycha.org)