



**Lisa A. Baker, Исполнительный директор**

147 W. Main Street  
WOODLAND, CA 95695

Woodland: (530) 662-5428  
Sacramento: (916) 444-8982  
Тел.: (800) 545-1833, доб. 626  
Факс: (530) 669-2241

СОВЕТ СПЕЦИАЛЬНЫХ  
УПОЛНОМОЧЕННЫХ

Duane Chamberlain  
Marlene C. Games  
Michael H. McGowan  
Jim Provenza  
Matt Rexroad.  
Helen M. Thomson  
Bernita Toney

30 июля, 2009 г.

Уважаемый участник

Название: **УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕДПОЛАГАЕМОМ СНИЖЕНИИ СТАНДАРТОВ ОПЛАТЫ И  
УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕДПОЛАГАЕМОМ НЕМЕДЛЕННОМ ПРИВЕДЕНИИ В  
ДЕЙСТВИЕ**

В данном письме содержится важная информация о вашем ваучере оказания помощи в оплате и сроках приведения в действие предполагаемого снижения Стандартов оплаты. Данное **Уведомление** выступает в качестве **Уведомления за 60 дней о предполагаемом сокращении оказания помощи в оплате за жилье (ОПОЖ)**

**Начиная с 1 октября 2009 г.**, Управление жилищного хозяйства округа Йоло (известного под неофициальным названием как Управление по жилищным вопросам округа Йоло) предполагает **сократить стандарты оплаты с действующего тарифа до 90% от действующей справедливой рыночной арендной платы (СРАП)**. Это будет действовать на территории всей юрисдикции Управления жилищного хозяйства, включая город Дэвис. На таблице, приведенной ниже, отражены действующие стандарты оплаты (СО) и предполагаемые пересмотренные стандарты оплаты, в соответствии с размерами, основанными на количестве спален:

Округ Йоло, включая Winters, Woodland, West Sacramento

Кол-во спален	0 спален	1 спальня	2 спальни	3 спальни	4 спальни	5 спален
Действующие СО	783	829	1013	1476	1570	1805
Пересмотренные СО	735	777	950	1384	1472	1692

Город Дэвис

Кол-во спален	0 спален	1 спальня	2 спальни	3 спальни	4 спальни	5 спален
Действующие СО	861	911	1114	1623	1727	1985
Пересмотренные СО	735	777	950	1384	1472	1692

Результатом данных действий будет сокращение примерно на 9% количества оказания помощи в оплате за жилье (ОПОЖ), выплачиваемого от вашего имени если вы проживаете не на территории Дэвиса, и приблизительно 15% сокращение ОПОЖ для тех, кто проживает в черте города Дэвис. Ваш Эксперт свяжется с вами в ближайшее время, чтобы предоставить вам точную сумму предполагаемого ОПОЖ, которое будет выплачиваться от вашего имени.

На данный момент Управление жилищного хозяйства не предполагает исключения из программы семей, которые уже пользуются программой. Однако, если расходы будут продолжать расти, а доходы нет, Управлению жилищного хозяйства возможно придется предпринять дополнительные

меры. Они могут включать в себя дальнейшее сокращение Стандартов оплаты или прекращение домовладения.

На следующей странице предоставлена более подробная информация относительно того, почему нами предпринимаются такие меры.

Мы не беремся за данные предполагаемые сокращения с легким сердцем. Мы понимаем состояние экономики на данный момент и усердно работаем над тем, чтобы продолжать предоставлять помощь вам и нуждающимся семьям. Однако, как вы знаете Управление по жилищным вопросам округа Йоло получает финансирование от федерального правительства через Государственный Департамент США по жилью и городскому развитию (ДЖГР). Управлением жилищного хозяйства подписан контракт (называемый "АСС") с ДЖГР, который финансируется Конгрессом, на обслуживание 1487 семей. Но Управление по жилищным вопросам округа Йоло получает бюджет, достаточный для обслуживания только части этих семей. В последнее время **мы предоставляем помощь в аренде примерно 1345 семьям, что на 142 семьи меньше, чем указано в контракте АСС, но что составляет примерно 112% шт полученных средств, основываясь на текущей ситуации.**

К сожалению деньги, которые мы получаем от ДЖГР, не поспевают за нуждами местных семей, которые потеряли работы, претерпели сокращение пособий и дохода или те, кто получил инвалидность. Как результат, те деньги, которые мы получаем, не могут быть растянуты так, как когда-то раньше. В дополнение к этому, Управление по жилищным вопросам округа Йоло имело фонд «на черный день», или резервный счет, предназначенный для таких чрезвычайных ситуаций. Управление по жилищным вопросам округа Йоло использовало эти деньги на черный день на то, чтобы продолжать предоставлять вам жилье по действующему тарифу. **К сожалению, затраты составляют приблизительно на 100000 долларов в месяц больше, чем мы получаем от ДЖГР и резервный фонд исчерпал себя.** На данный момент никаких дополнительных регулярных фондов на программу ваучеров Управление по жилищным вопросам округа Йоло не получало. Управление по жилищным вопросам получило некоторые резервируемые средства в качестве помощи, но этого не достаточно, чтобы поддерживать программу на ее текущем уровне.

Пожалуйста, будьте уверены в том, что мы предпринимаем меры для того, чтобы сократить количество расходуемых средств и работаем над увеличением финансирования. В декабре 2008г. мы закончили расселение семей, находившихся в списке ожидания, и включили семьи, которым предоставлялся ваучер, обратно в список ожидания. Мы изменили стандарты количества проживающих на жилплощади для того, чтобы снизить затраты, и предприняли ряд других мер сокращения расходов. Однако, в то же время, **органы государственного обеспечения провели три (3) сокращения доходов, было проведено сокращение в CalWorks, и уровень безработицы в округе Йоло выше среднего по штату. Все эти потери означают, что сейчас снабжение жилищем одной семьи обходится дороже, чем год назад.** Вместе с тем, благодаря нашим стратегиям сокращения расходов и успешному применению резервируемых средств, нам удалось сократить и смягчить воздействие на уже существующие домовладения, и также продолжать оказывать услуги вам.

В настоящее время Конгресс обсуждает бюджет на следующий год. Мы все, сотрудники Управления по жилищным вопросам округа Йоло, и наши коллеги, ведем совместную работу над тем, чтобы наши выбранные и назначенные представители понимали и были проинформированы о том, какое влияние оказывает на вас недостаточное финансирование программы Ваучеров. Мы надеемся, что и другие присоединятся к нам в этом процессе.

Если у вас возникли вопросы относительно данного уведомления, обращайтесь, пожалуйста, к вашему Эксперту. Вы можете связаться с ним по электронной почте или по телефону. Наш основной номер телефона - 530-662-5428. Узнать добавочные номера и адреса электронной почты вы сможете из нашего списка штата сотрудников на сайте [www.ucha.org](http://www.ucha.org).

Искренне ваша,

Lisa A. Baker  
Исполнительный директор

Чтобы прочитать данное письмо по-английски, обратитесь на сайт [www.ycha.org](http://www.ycha.org)